

Onderhoud huurwoning

Onderhoud	Rekening van huurder	Rekening van verhuurder
Schilderwerk	<ul style="list-style-type: none"> - Witten van binnenmuren en plafonds – - Schilderen van binnen houtwerk - Indien nodig behangen van binnenmuren 	<ul style="list-style-type: none"> - Buitenschilderwerk
Vorbereidende werkzaamheden voor het schilderwerk	<ul style="list-style-type: none"> - Plamuren, opvullen van gaatjes, butsen, - Dichten van geringe krimpscheuren 	
Kleine werkzaamheden	<ul style="list-style-type: none"> - Vastzetten en vastschroeven van onder andere loszittende onderdelen, bijvoorbeeld trapleuningen, deurknoppen, drempels, elektrische schakelaars, wandcontactdozen en deurbellen vloerroosters, plafondroosters, sleutels van binnensloten en buitensloten 	
Onderdelen en bestanddelen woonruimte	<ul style="list-style-type: none"> - Vervanging en vernieuwing van onder andere kraanleertjes en onderdelen van kranen, deurknoppen, sloten, hang-en-sluitwerk, vloerroosters, plafondroosters, sleutels van binnensloten en buitensloten, garnituur voor doucheruimte en toiletruimte, garnituur wc, elektrische schakelaars en wandcontactdozen, deurbellen, kabelaansluitingen, telefoonaansluitingen en computeraansluitingen en vergelijkbare onderdelen van datanetwerken 	
Scharnieren, sloten, kranen etc.	<ul style="list-style-type: none"> - Gangbaar houden, regelmatig controleren van de beweegbaarheid, oliën, smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen 	<ul style="list-style-type: none"> - Grote reparaties - Vervanging

Onderhoud huurwoning

Onderhoud	Rekening van huurder	Rekening van verhuurder
Bevriezing	<ul style="list-style-type: none"> - Voorzieningen ter voorkoming (van reparatie aan) bevriezing van kranen 	
Verlichting	<ul style="list-style-type: none"> - Vervanging van lampen binnen en aan de buitenzijde van de woonruimte 	
Ruiten en ingebouwde spiegels	<ul style="list-style-type: none"> - Vervanging van beschadigde en kapotte ruiten en spiegels indien de kosten gering zijn 	
Technische installaties binnen de woning	<ul style="list-style-type: none"> - Het ontluchten en bijvullen van cv-installatie, - Het opnieuw opstarten van de cv-installatie na uitval, - Het vervangen van filters en schoonhouden van roosters, - Voor zover de kosten gering zijn en er daarvoor geen specialistische kennis vereist is 	<ul style="list-style-type: none"> - Reparaties, onderhoud van CV ketel
Tochtwering	<ul style="list-style-type: none"> - Aanbrengen en onderhouden van tochtwerende voorzieningen voor zover de kosten gering zijn 	
Onderdelen gelegen buiten de woning	<ul style="list-style-type: none"> - Vervanging en vernieuwing van onderdelen van brievenbus, buitenlamp, carport, vlaggenstokhouder voor zover de kosten gering zijn 	
Tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen	<ul style="list-style-type: none"> - Bij eerste bewoning: aanleg van tuin of erf. Daarna egaliseren van de tuin en het opbrengen van teelaarde. - Regelmatig maaien van het gras. - Regelmatig verwijderen van onkruid in de tuin en tussen tegels van de opritten, toegangspaden, en terrassen. - Vervangen van gebroken tegels. 	<ul style="list-style-type: none"> - Bij eerste bewoning aanleg opritten en toegangspaden en aanbrengen eenvoudige erfafscheiding.

Onderhoud huurwoning

Onderhoud	Rekening van huurder	Rekening van verhuurder
	<ul style="list-style-type: none"> - Regelmatig snoeien van heggen, hagen en opschietende bomen. - Vervangen van dode beplanting. - Vervangen van kapotte planken of segmenten van houten afscheidingen. - Rechtzetten en recht houden van houten erfafscheidingen. - Regelmatig verven of beitsen van erfafscheidingen 	
Schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen	<ul style="list-style-type: none"> - Schoonmaken, vegen en ontstoppen indien bereikbaar door huurder 	<ul style="list-style-type: none"> - Grote reparaties, vervanging
Riool	<ul style="list-style-type: none"> - Schoonhouden en ontstoppen van het binnenriool tot het aansluitpunt vanuit het woongedeelte van het gehuurde op het gemeenteriool dan wel het hoofdriool voor zover de riolering door huurder bereikbaar 	
Indien aanwezig: Vuilstortkoker, Vuilniscontainerruimte	<ul style="list-style-type: none"> - Schoonhouden en zo nodig ontstoppen van de vuilstortkoker. Schoonhouden van de vuilniscontainerruimte. In beide gevallen voor zover voor de huurder bereikbaar 	<ul style="list-style-type: none"> - Reparaties
Ruiten, kozijnen, deurposten, geverfde houtwerk en andere geverfde onderdelen	<ul style="list-style-type: none"> - Wassen en schoonhouden vanbinnen en buitenzijde van de ruiten, kozijnen, deurposten, het geverfde houtwerk en andere geverfde onderdelen. Voor zover voor de huurder bereikbaar 	
Ongedierte	<ul style="list-style-type: none"> - Bestrijden van vlooiën, mieren, wespen, luizen en dergelijke voor zover kosten gering zijn - Het bestrijden van kakkerlakken, faraomieren, 	

Onderhoud huurwoning

Onderhoud	Rekening van huurder	Rekening van verhuurder
	boktorren en houtwormen (t.g.v. overmacht)	
Goten en regenafvoeren	- Regelmatig schoonhouden. Voor zover voor huurder bereikbaar	- Vervanging en reparaties
Zwerfvuil	- Regelmatig verwijderen	
Graffiti	- Verwijderen voor zover daaraan geen noemenswaardige kosten zijn verbonden en voor zover voor huurder bereikbaar	